

**ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)

**Art der baulichen Nutzung**

**SO** Sonstiges Sondergebiet "Biogasanlage" §11 BauNVO

**Mass der baulichen Nutzung** (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§16-21 BauNVO) 0,8 Grundflächenzahl

**Bauweise** (§ 9 Abs. 1 BauGB, §22, §23, BauNVO) a abweichende Bauweise

**Verkehrsflächen** ▼ Haupt- Ein-/Ausfahrt

**Grünflächen** Private Grünfläche "Eingrünung" (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Pflanzgebot (§9 Abs. 1 Nr. 25a), Konkretisierung im Freiflächengestaltungsplan

○ 12 Obstbäume

☁ 2-3-reihige Hecke mit Bäumen nach Artenliste

**Sonstige Planzeichen**

1,3,9,5 Masslinien in m

— Baugrenze

— Baugrenze neu in Teilbereichen

- - - Baugrenze die geändert wird

— Telekommunikationslinien der Telekom

**HINWEIS:** Die Satzung enthält weitere Festsetzungen!

<b>SO</b> Biogas	-	Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
<b>0,8</b>	-	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
<b>Wandhöhe siehe Satzung</b>	<b>a</b>	Wandhöhe	Bauweise
<b>Dachform/ -neigung siehe Satzung</b>		Dachform/ -neigung	

**C VERFAHRENSVERMERKE**

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 21.03.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Gesamtüberarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Gersdorf Nr. 2 „Biogasanlage Gersdorf“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.04.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf die Gesamtüberarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Gersdorf Nr. 2 in der Fassung vom 21.03.2024 hat in der Zeit vom 30.04.2024 bis 31.05.2024 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf Gesamtüberarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Gersdorf Nr. 2 „Biogasanlage Gersdorf“ in der Fassung vom 21.03.2024 hat in der Zeit vom 30.04.2024 bis 31.05.2024 stattgefunden

4. Zu dem Entwurf der Gesamtüberarbeitung des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.06.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.07.2024 bis 02.09.2024 beteiligt.

5. Der Entwurf der Gesamtüberarbeitung des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.06.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.07.2024 bis 02.09.2024 öffentlich ausgelegt

6. Der Markt Nennslingen hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom die Gesamtüberarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Gersdorf Nr. 2 „Biogasanlage Gersdorf“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 20.06.2024 als Satzung beschlossen.

Nennslingen, den

Bernd Drescher, 1. Bürgermeister

7. Ausgefertigt

Nennslingen, den

Bernd Drescher, 1. Bürgermeister

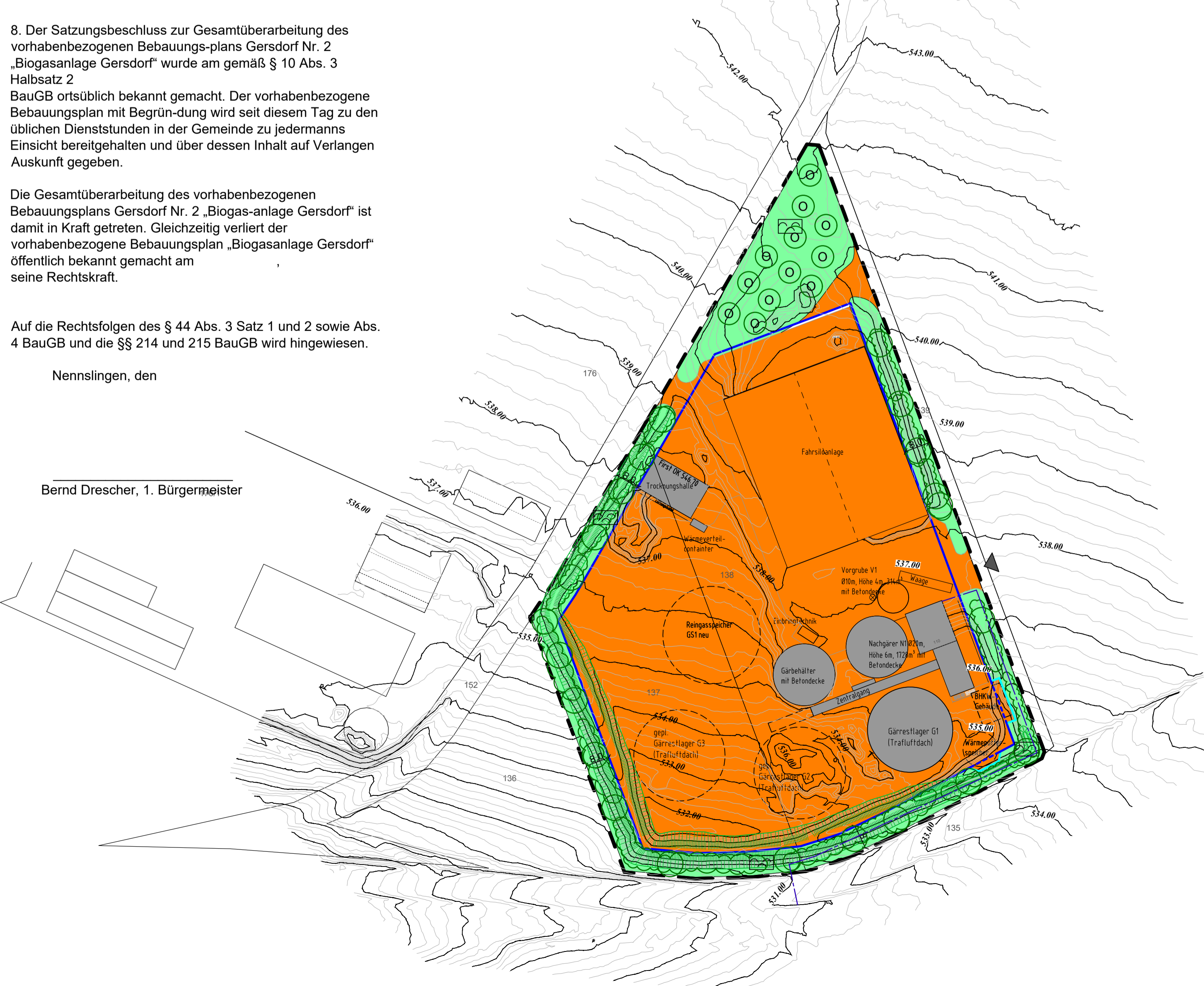
8. Der Satzungsbeschluss zur Gesamtüberarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Gersdorf Nr. 2 „Biogasanlage Gersdorf“ wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Gesamtüberarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Gersdorf Nr. 2 „Biogasanlage Gersdorf“ ist damit in Kraft getreten. Gleichzeitig verliert der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Biogasanlage Gersdorf“ öffentlich bekannt gemacht am seine Rechtskraft.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Nennslingen, den

Bernd Drescher, 1. Bürgermeister



**ZEICHENERKLÄRUNG- HINWEISE** (weitere Festsetzungen siehe Satzung)

- Flurstücksgrenzen mit Flurnummer
- Bestehende Gebäude
- Höhenlinien in Meter NHN
- bestehende Biogasanlage
- Mögliche Erweiterungen
- Havariewall

Vorhabenträger:  
**Anlauer Bioenergie GmbH & Co. KG**  
Vertreter **M. Kößler**  
**Gersdorf 52**  
**91790 Nennslingen**

Vorhaben:  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan**

**BEBAUUNGSPLAN Gersdorf Nr. 2**  
**"Biogasanlage Gersdorf"**  
(Gesamtüberarbeitung)  
Vorentwurf  
Stand 21.03.2024  
Entwurf  
Stand 20.06.2024

Masstab 1=1000

Umfasst das Grundstück Fl.-Nr. 137, 138, Gemarkung Gersdorf, Gemeinde Markt Nennslingen, Landkreis Weißenburg i. Bay.

Ausgleichsfläche: Fl.-Nr. 99,T.v. Fl.-Nr. 665, Gemarkung Gersdorf, Gemeinde Markt Nennslingen, Landkreis Weißenburg i. Bay.

Herkunft der Grundlagen:  
Digitaler Lageplan sowie digitales Geländemodell vom Vermessungsamt

**PLANVERFASSER:**

Dipl.-Ing.(FH) Birgit Möhle-Berchtenbreiter Tel 0171/9751125

Dipl.-Ing.(FH) Cornelia Sing Tel 0178/7056887