

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

☐ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet "Biogasanlage" §11 BauNVO

Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§16-21 BauNVO)
0,8 Grundflächenzahl

Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB, §22, §23, BauNVO)
a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
▼ Haupt- Ein-/Ausfahrt

Grünflächen
Private Grünfläche "Eingrünung" (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

☀ Pflanzgebot (§9 Abs. 1 Nr. 25a), Konkretisierung im Freiflächengestaltungsplan

○ 12 Obstbäume

☁ 2-3-reihige Hecke mit Bäumen nach Artenliste

Sonstige Planzeichen

13,95 Masslinien in m

— Baugrenze

— Baugrenze neu in Teilbereichen

--- Baugrenze die geändert wird

HINWEIS:
Die Satzung enthält weitere Festsetzungen!

SO Biogas	-	Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
0,8	-	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Wandhöhe siehe Satzung	a	Wandhöhe	Bauweise
Dachform/-neigung siehe Satzung		Dachform/-neigung	

C VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom XXXXX gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Gesamtüberarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Gersdorf Nr. 2 „Biogasanlage Gersdorf“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am XXXXX ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf die Gesamtüberarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Gersdorf Nr. 2 in der Fassung vom XXXXX hat in der Zeit vom XXXXX bis XXXXX stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf Gesamtüberarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Gersdorf Nr. 2 „Biogasanlage Gersdorf“ in der Fassung vom XXXXX hat in der Zeit vom XXXXX bis XXXXX stattgefunden

4. Zu dem Entwurf der Gesamtüberarbeitung des Bebauungsplans in der Fassung vom XXXXX wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom XXXXX bis XXXXX beteiligt.

5. Der Entwurf der Gesamtüberarbeitung des Bebauungsplans in der Fassung vom XXXXX wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom XXXXX bis XXXXX öffentlich ausgelegt

6. Der Markt Nennslingen hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom XXXXX den die Gesamtüberarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Gersdorf Nr. 2 „Biogasanlage Gersdorf“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom XXXXX als Satzung beschlossen.

Nennslingen, den

Bernd Drescher, 1. Bürgermeister

7. Ausgefertigt

Nennslingen, den

Bernd Drescher, 1. Bürgermeister

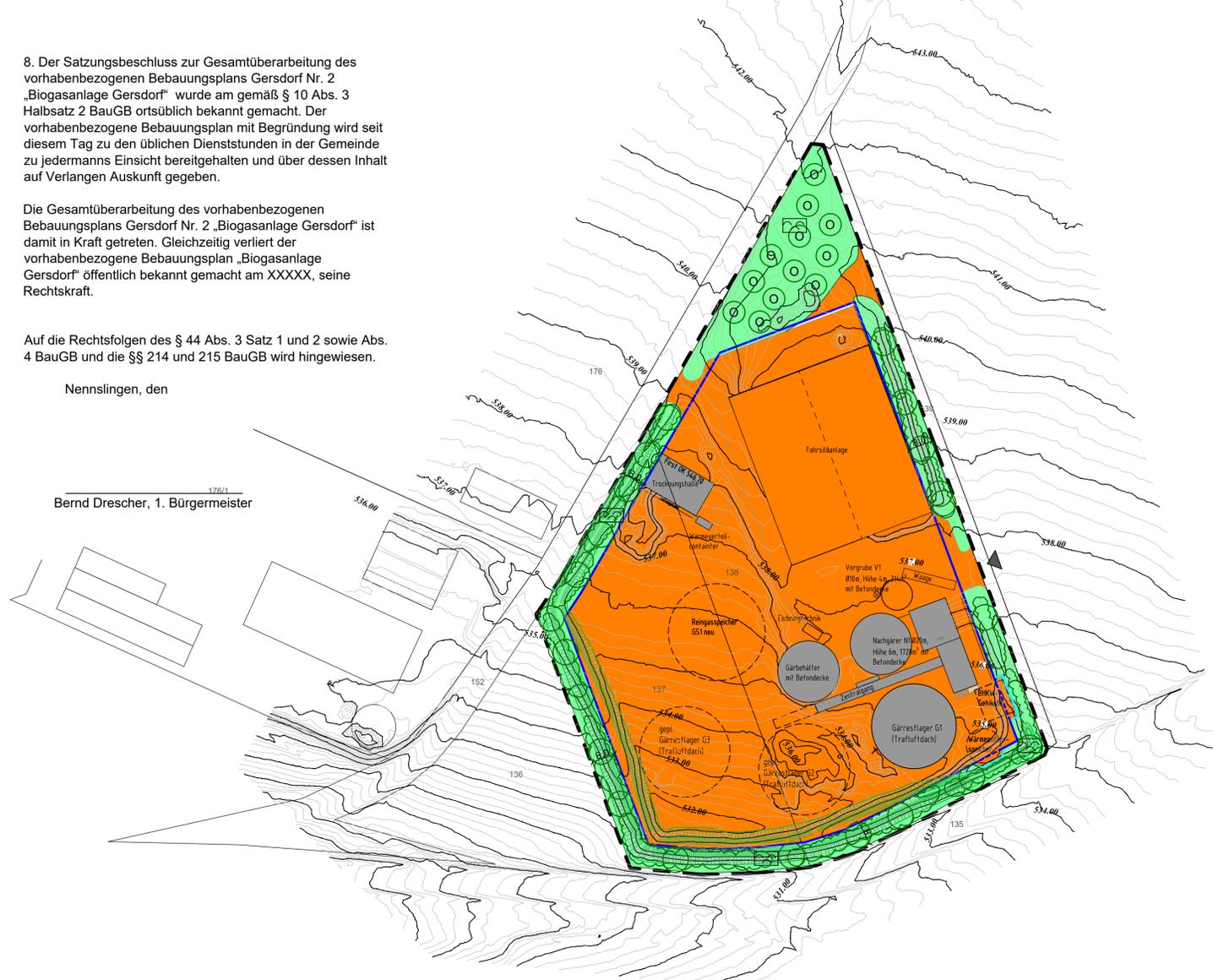
8. Der Satzungsbeschluss zur Gesamtüberarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Gersdorf Nr. 2 „Biogasanlage Gersdorf“ wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Gesamtüberarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Gersdorf Nr. 2 „Biogasanlage Gersdorf“ ist damit in Kraft getreten. Gleichzeitig verliert der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Biogasanlage Gersdorf“ öffentlich bekannt gemacht am XXXXX, seine Rechtskraft.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Nennslingen, den

Bernd Drescher, 1. Bürgermeister



ZEICHENERKLÄRUNG- HINWEISE
(weitere Festsetzungen siehe Satzung)

- ☐ Flurstücksgrenzen mit Flurnummer
- ☐ Bestehende Gebäude
- ☐ Höhenlinien in Meter NHN
- ☐ bestehende Biogasanlage
- ☐ Mögliche Erweiterungen
- ☐ Havariewall

Vorhabenträger:
Anlauer Bioenergie GmbH & Co. KG
Vertreter **M. Köfler**
Gersdorf 52
91790 Nennslingen

Vorhaben:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan

BEBAUUNGSPLAN Gersdorf Nr. 2
"Biogasanlage Gersdorf"
(Gesamtüberarbeitung)
Vorentwurf
Stand 21.03.2024
Entwurf
Stand

Masstab 1=1000

Umfasst das Grundstück
Fl.-Nr. 137, 138,
Gemarkung Gersdorf
Gemeinde Markt Nennslingen
Landkreis Weißenburg i. Bay.

Ausgleichsfläche: Fl.-Nr. 99, T.v. Fl.-Nr. 665,
Gemarkung Gersdorf,
Gemeinde Markt Nennslingen,
Landkreis Weißenburg i. Bay.

Herkunft der Grundlagen:
Digitaler Lageplan sowie digitales Geländemodell vom
Vermessungsamt

PLANVERFASSER:

Dipl.-Ing.(FH) Birgit Möhle-Berchtenbreiter Tel 0171/9751125

Dipl.-Ing.(FH) Cornelia Sing Tel 0176/7056687